

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)

Kính gửi:

- Ông Dương Hiền Thạnh;
- Bà Dương Thị Lệ Mai;
- Ông Dương Hiền Quang;
- Bà Dương Thị Hồng Nga;
- Ông Dương Hiền Dũng;
- Ông Dương Hiền Tùng;
- Bà Dương Thị Mỹ Hạnh.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 71/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 169/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 559/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5) số 3857/TB-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Công văn số 1309/23/CV-NG ngày 11/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Bà Dương Thị Lệ Mai, bà Dương Thị Mỹ Hạnh, ông Dương Hiền Dũng, ông Dương Hiền Tùng, cùng địa chỉ: 83/11 Năm Châu, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Dương Thị Hồng Nga, địa chỉ: 65/11 Phan Sào Nam, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Dương Hiền Quang và ông Dương Hiền Thạnh, cùng địa chỉ: 83/11 Năm Châu, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 22/23/ĐGTS-THADS ngày 07/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 13/9/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Nhà, đất số 83/11 đường Năm Châu, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2795/2002 ngày 26/8/2002 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp cho ông Dương Lụa và bà Nguyễn Thị Hào. Tuy nhiên đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17 giờ 00 ngày 10/10/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về việc nhận tài sản để thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về việc nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó là 4.057.098.500 đồng (Bốn tỷ không trăm năm mươi bảy triệu không trăm chín mươi tám ngàn năm trăm đồng).

Vậy, thông báo để ông Dương Hiền Thạnh, bà Dương Thị Lệ Mai, ông Dương Hiền Quang, bà Dương Thị Hồng Nga, ông Dương Hiền Dũng, ông Dương Hiền Tùng và bà Dương Thị Mỹ Hạnh biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Vân